

Kaufvertrag

zwischen der Firma REAL Insaat ve Emlak Turizm Ticaret Limited Şirketi
Oba Göl Mevki REAL/Goldbau Center, 07400 Alanya - Türkei
Telefon 0090 – 242 – 514 31 33
Fax 0090 – 242 – 514 31 38
E-Mail: info@realbau.net

-nachfolgend auch Verkäufer genannt-

und

Name des Käufers
Adresse des Käufers im Heimatland
Telefon des Käufers
Fax des Käufers
E.Mail des Käufers

-nachfolgend auch Käufer genannt-

über den Erwerb einer **Villa/Wohnung** an der türkischen Riviera.

1. Allgemeine Erklärung

Gemäß der türkischen Gesetzgebung ist eine Eigentumsübertragung von Immobilienbesitz in der Türkei nur direkt vor dem Grundbuchamt der entsprechenden Stadt möglich. Bei einem Erwerb einer Immobilie wird jedoch der entsprechende Erwerbsvorgang erst immer zur Bezirksregierung nach Izmir geschickt. Bis zur Erteilung der Grundbesitzurkunde können ca. 3 ½ Monate vergehen. Mit Unterzeichnung dieses Kaufvertrages ist dieses Objekt für Sie reserviert. Gleichzeitig leiten wir die gesamten Unterlagen zur Grundbuchübertragung bei dem Grundbuchamt ein. Nach Erledigung der formellen Abwicklungen müssen Sie noch einmal für 2-3 Tage nach Alanya kommen, um die Übertragung vor dem Grundbuchamt direkt vorzunehmen. 2 Passbilder sind erforderlich.

2. Käuferklärung

Das Obige vorausgeschickt erklären die Käufer, dass sie folgendes Objekt wie besichtigt zum Kauf erwerben:

<p>Landkreis Antalya Stadt Alanya Gemeindebezirk Kargıcak ADA Nummer: Hier wird die ADA Nummer eingetragen Parzelle Nr. Hier wird die Parzellen Nummer eingetragen</p>
--

- A) Die Villa/Eigentumswohnung mit der Nr..... gemäß dem anliegenden Lageplan/Tapuauszug
- B) Die Villa/Eigentumswohnung besteht aus hier wird das Objekt beschrieben**

3. Kaufpreis und Kaufnebenkosten

3. a) Als verbindlicher Kaufpreis wird der Betrag in Höhe

von €00.000,-- €
(in Worten: hier Kaufpreis in Worten €)

vereinbart.

3.b) An Kauf- und Kaufnebenkosten fallen nur die Grundbuchübertragungskosten an. Die betragen ca. **(1.000,-- €Eigentumswohnung) (1.500,-- €Villa)**.

4. Kaufpreiszahlung

Der Kaufpreis wird wie folgt durch die Käufer bezahlt:

1. Zahlung: Anzahlung 20 % des Kaufpreises mit Vertragsabschluss durch Überweisung auf folgendes Bankkonto:

Kontoinhaber:

Bankname:

Bankort:

Konto Nr.

Swift Code:

2. Der Restkaufpreis wird bezahlt durch die Käufer mit abschließender Ta-
puerteilung und Übergabe

5. Übergabetermin

Bezüglich der Übergabe des Immobilienobjektes wird vereinbart, daß dieses zu folgendem Datum erfolgen soll:

Die abschließende Übertragung im Grundbuchamt und Übergabe erfolgt ca. 3 Monate nach Vertragsabschluss.

Die Firma REALBAU wird durch die Käufer ermächtigt, die entsprechenden Vorbereitungen bezüglich der Eigentumsübertragung zu veranlassen, d.h. die entsprechenden Unterlagen zur Eigentumsübertragung zu beschaffen.

6. Sonstige Vereinbarungen

1. Die Übergabe der Villa/Wohnung erfolgt in gesäubertem und einwandfrei bezugsfertigen Zustand. Soweit mit Bezug der Villa/Wohnung noch kleinere Mängel vorhanden sind, werden diese durch den Verkäufer umgehend beseitigt.
2. Die Übertragung erfolgt absolut belastungsfrei von Belastungen gleich welcher Art.
3. Es fallen für die Käufer keine Erschließungskosten an
- 3. Die Villa/Wohnung ist ausgestattet mit:**

a) **Hier werden die maßgeblichen Ausstattungsdetails detailliert aufgeführt**

Mit Übergabe gehen sämtliche Rechte und Pflichten auf die Käufer über. Bis zur Übergabe werden sämtliche Kosten für die Villa egal ob Strom, Wasser Grundbesitzabgaben usw. von den Verkäufern getragen. Ab Übergabe haben die Käufer dieses zu übernehmen. Weitere Vereinbarungen wurden nicht getroffen.

Alanya/Türkei, den **Datum**

Verkäuferseite

Käuferseite